|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 03.02.2016 **№** 310 |

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 08.09.2015 № 5564 «О подготовке проекта межевания территории квартала 2-1-1 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, на-бережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ог-раниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»,   
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» (приложение).

2. Провести 11.03.2016 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | − | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | − | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Гальянова Елена Николаевна | − | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Колеснева Екатерина Анатольевна | – | инженер 1 категории отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | – | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Прокудин Петр Иванович | – | глава администрации Октябрьского района города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Фефелов Владимир Васильевич | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409а, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска ‒ главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 03.02.2016 № 310

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руково-дствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой

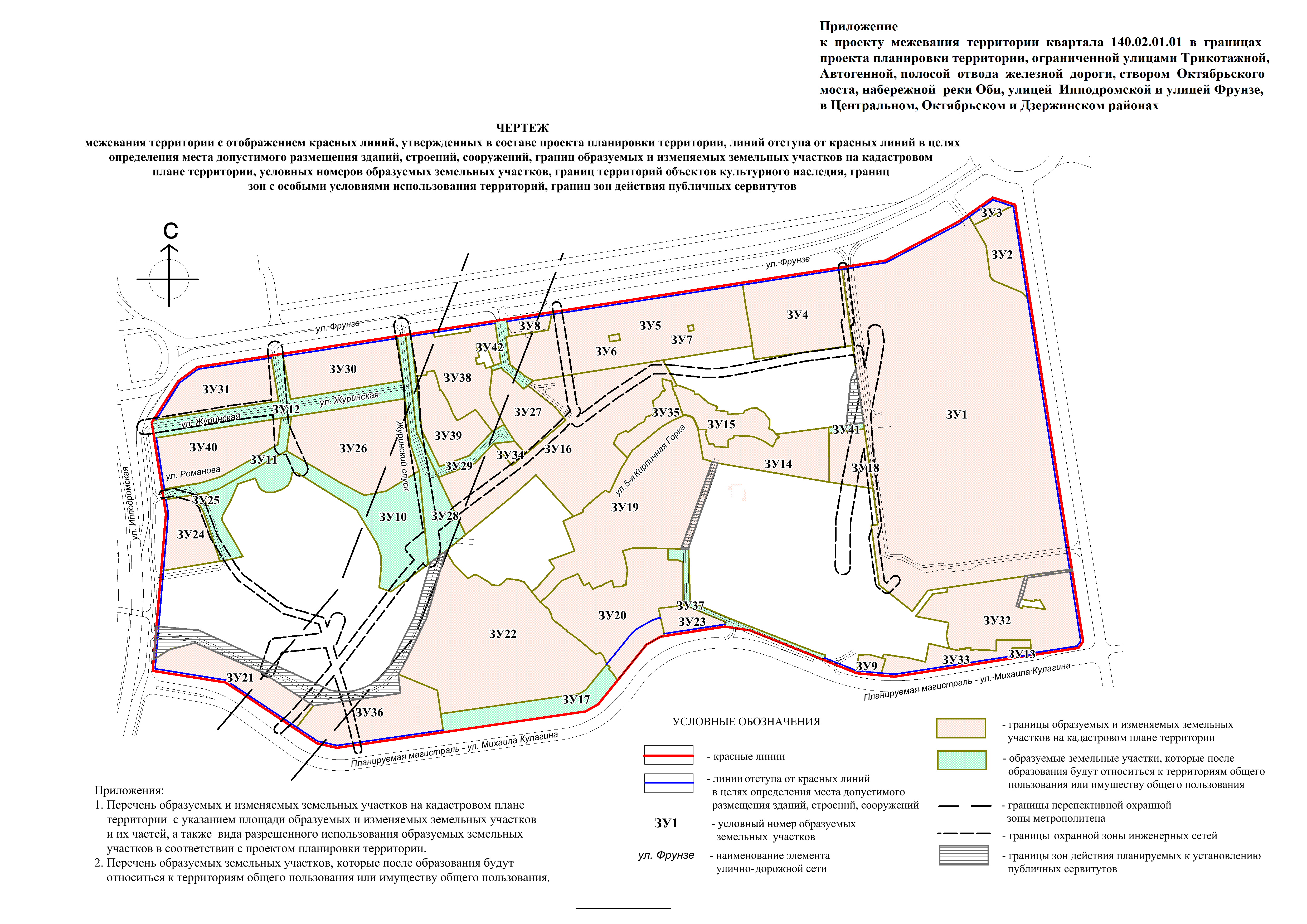
отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной

реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном,

Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 1

к чертежу межевания территории с ото-бражением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изме-няемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей,

а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков

в соответствии с проектом планировки территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный  номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га | Адрес земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ1 | 54:35:071001 | Торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры; автономные источники теплоснабжения; трансформаторные подстанции; распределительные пункты | 11,2609 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 238 |
| ЗУ2 | 54:35:071001 | Общественные здания административного назначения | 0,5074 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 242 |
| ЗУ3 | 54:35:071001 | Автозаправочные станции | 0,1000 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 240 |
| ЗУ4 | 54:35:071001 | Торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры | 1,4260 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 236 |
| ЗУ5 | 54:35:071001 | Многоквартирные 26 ‒ 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 2,6468 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 226 |
| ЗУ6 | 54:35:071001 | Трансформаторные подстанции | 0,0117 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (226) |
| ЗУ7 | 54:35:071001 | Трансформаторные подстанции | 0,0048 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (234) |
| ЗУ8 | 54:35:071001 | Автозаправочные станции | 0,1336 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 222 |
| ЗУ9 | 54:35:071001 | Автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; объекты благоустройства | 0,0089 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 37 |
| ЗУ10 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 1,6768 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (212) |
| ЗУ11 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,2924 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (204) |
| ЗУ12 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,9205 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (200) |
| ЗУ13 | 54:35:071001 | Трансформаторные подстанции | 0,0299 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (39а) |
| ЗУ14 | 54:35:071001 | Многоквартирные 14 ‒ 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,8109 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 23 |
| ЗУ15 | 54:35:071001 | Многоквартирные 14‒18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,5157 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 25 |
| ЗУ16 | 54:35:071001 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; гостиницы; автостоянки | 3,0110 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 29 |
| ЗУ17 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,6242 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (21) |
| ЗУ18 | 54:35:071001 | Объекты дополнительного образования | 0,3899 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 18 |
| ЗУ19 | 54:35:071001 | Многоквартирные 14 ‒ 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 2,6989 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 16 |
| ЗУ20 | 54:35:071001 | Объекты дошкольного образования | 1,7679 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 27 |
| ЗУ21 | 54:35:071001 | Здания общественного назначения; торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры | 0,8276 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 1 |
| ЗУ22 | 54:35:071001 | Общеобразовательные школы | 3,4281 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 21 |
| ЗУ23 | 54:35:071001 | Магазины; автостоянки | 0,2381 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 29 |
| ЗУ24 | 54:35:071001 | Здания общественного назначения | 0,5711 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподром-ская, 18 |
| ЗУ25 | 54:35:071001 | Трансформаторные подстанции | 0,0163 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподром-ская, (18) |
| ЗУ26 | 54:35:071001 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; автостоянки | 1,6020 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 212 |
| ЗУ27 | 54:35:071001 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; автостоянки | 0,6093 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 220 |
| ЗУ28 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,6658 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (208) |
| ЗУ29 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,2996 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (220а) |
| ЗУ30 | 54:35:071001 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; автостоянки | 0,9503 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 208 |
| ЗУ31 | 54:35:071001 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; автостоянки | 0,8756 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 200 |
| ЗУ32 | 54:35:071001 | Многоквартирные 19 ‒ 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; подземные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; центральные тепловые пункты; котельные; распределительные пункты; насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; объекты благоустройства; объекты дошкольного образования | 1,7435 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 7 |
| ЗУ33 | 54:35:071001 | Автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; объекты благоустройства; мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; центральные тепловые пункты; котельные; распределительные пункты; насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции | 0,4428 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 39 |
| ЗУ34 | 54:35:071001 | Распределительные пункты; трансформаторные подстанции | 0,0737 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (220) |
| ЗУ35 | 54:35:071001 | Автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; объекты благоустройства; мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; центральные тепловые пункты; котельные; распределительные пункты; насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции | 0,3063 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 27 |
| ЗУ36 | 54:35:071001 | Общественные здания административного назначения | 1,1407 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 15 |
| ЗУ37 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,2220 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (29) |
| ЗУ38 | 54:35:071001 | Многоквартирные 26 ‒ 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; подземные автостоянки; объекты благоустройства | 1,0294 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 218 |
| ЗУ39 | 54:35:071001 | Гостиницы; автостоянки; подземные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; объекты благоустройства | 0,6589 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 216 |
| ЗУ40 | 54:35:071001 | Здания общественного назначения | 0,9879 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 204 |
| ЗУ41 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,0384 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, (18) |
| ЗУ42 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,1456 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (222) |
|  | | Итого: | 45,7112 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться

к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный  номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь земельного участка, га | Адрес земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ10 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 1,6768 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (212) |
| ЗУ11 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,2924 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (204) |
| ЗУ12 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,9205 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (200) |
| ЗУ17 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,6242 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (21) |
| ЗУ28 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,6658 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (208) |
| ЗУ29 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,2996 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (220а) |
| ЗУ37 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,2220 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (29) |
| ЗУ41 | 54:35:071001 | Озелененные территории общего пользования | 0,0384 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, (18) |
| ЗУ42 | 54:35:071001 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,1456 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (222) |
|  | | Итого: | 4,8853 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_